



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Barretta Antonello

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manzi Rosario

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
144	20/04/2023	17	0

Oggetto:

Spese Incarico Notarile - Sentenza TAR Campania n. 6322/2021 del 06/10/2021 - Transazione per costituzione servitu' di passaggio condotta interrata. Affidamento diretto e impegno di spesa. Capitolo U03405

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) nell'ambito di un annoso contenzioso intercorso tra la Regione Campania e il sig. ***OMISSIS*** **, i di lui eredi (germani sigg.ri ***OMISSIS*** ** e ***OMISSIS*** **) convenivano di addivenire ad una soluzione transattiva;
- b) l'attore con l'atto introduttivo del primo giudizio chiedeva la condanna della Regione Campania alla restituzione delle aree impegnate dalle condotte interrato con rimozione delle opere abusive o, subordinatamente, il risarcimento del danno inferito: nella fattispecie l'opera *de quo* era stata oggetto della deliberazione n. 4915/PS del 19.12.1979 con cui la Cassa per il Mezzogiorno approvò il Progetto PS 3/213 riguardante il "Completamento collettore comprensoriale a servizio dei Comuni di Calvizzano, Marano e Qualiano", mediante la realizzazione di un collettore a servizio fecale;
- c) con Sentenza n. 8742/2011 del Tribunale di Napoli, IX Sezione Civile, recante R.G. n. 2068/2012, la Regione Campania veniva condannata alla "*Restituzione dell'Area con ripristino dei luoghi*", per occupazione illegittima della parte del fondo oggetto del giudizio (Foglio 2 particella 779 del comune di Villaricca);
- d) con Sentenza della Corte di Appello di Napoli n. 1637/2017 (R.G. 2068/2012) il giudizio espropriativo veniva definito irrevocabilmente con la condanna della Regione Campania al ripristino dello *status quo ante*;
- e) in ultimo, con Sentenza n. 6322/2021 del 06/10/2021, il TAR Campania condannava la Regione a dare esecuzione al titolo giudiziale di cui al punto precedente;
- f) in considerazione della funzione strategica dell'opera in questione (tratto di collettore fognario) nonché dell'interesse pubblicistico da essa rivestito, vista la disponibilità delle parti a definire transattivamente la controversia, si è convenuto di corrispondere un risarcimento ai sigg.ri ***OMISSIS*** per il danno patito dalla presenza dell'opera al di sotto della loro proprietà e contestualmente di istituire una servitù di passaggio di condotta interrata sul medesimo bene, in luogo del più oneroso intervento di rimozione dell'opera;

CONSIDERATO CHE:

- a) nello stipulando accordo transattivo intercorrente tra la Regione Campania e i sigg.ri ***OMISSIS*** ** (n.q. di eredi del *de cuius* ***OMISSIS*** **), entrambi patrocinati dagli Avvocati ***OMISSIS*** **, è insorta pertanto la necessità di affidare l'incarico ad un notaio; con l'atto si intende costituire la servitù di passaggio di condotta interrata di proprietà regionale, al fine di iscrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari il relativo diritto reale di godimento su cosa altrui che si verrà a costituire sul fondo di proprietà privata, obbligando le parti, gli eredi e chiunque succeda nella proprietà del fondo ad astenersi e a rinunciare a qualsivoglia pretesa nei confronti della Regione Campania, senza nulla più a pretendere da codesta Amministrazione per i fatti in oggetto;
- b) il servizio richiesto non rientra fra le categorie merceologiche di cui alle Convenzioni Consip attive, Convenzioni della Centrale di Committenza regionale né sono presenti e reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione; in particolare da indagine effettuata sulla piattaforma Me.Pa., la ricerca per prestazione notarile ha dato esito negativo, così come comunicato con mail del 15/03/2023 dall'Ufficio Centrale Acquisti della Regione Campania;
- c) ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20 e s.m.i., è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- d) trattasi di affidamento di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 91 del 03/04/2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento in parola, il funzionario Dott.ssa Maria Claudia Chiariello - dipendente regionale incardinata presso la UOD 50.17.03, matricola 23270;
- f) il Codice Identificativo di Gara è: ZC13AA8ADD - tramite il sistema di rilascio in modalità semplificata (Smart CIG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010;
- g) con Decreto Dirigenziale n. 124 del 06/04/2023 si dava avvio alle procedure volte all'individuazione di un Notaio mediante affidamento diretto e veniva contestualmente approvato lo schema di convenzione nonché disposta la prenotazione di impegno n. 6230000083 per l'importo di € 6.000,00 a valere sul Capitolo U03405;
- h) con nota prot. reg. n. 0192951 del 12/04/2023 la UOD 50.17.03 trasmetteva richiesta di preventivo allo ***OMISSIS*** **, ***OMISSIS*** **, ***OMISSIS*** **;
- i) con PEC del 18/04/2023, acquisita al prot. reg. n. 0205585 del 18/04/2023, lo ***OMISSIS*** **, ***OMISSIS*** ** trasmetteva proforma di fattura n. 17 per un importo complessivo di € 5.619,80;
- j) con nota prot. reg. n. 207411 del 19/04/2023, la UOD 50.17.03, vista la congruità della spesa, comunicava l'affidamento dell'incarico al Notaio Dott.ssa ***OMISSIS*** **, che con PEC del 19/04/2023, acquisita al prot. reg. n. 208702 in pari data, trasmetteva convenzione debitamente sottoscritta per accettazione dell'incarico;

DATO ATTO

- a) che l'Atto rientra nella fattispecie di accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche soggetti ad obblighi di pubblicazione, di cui all'art. 23, co. 1 lett. d), del D.lgs. 33/2013;

b) è stata avviata la verifica degli ulteriori requisiti ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- a) nell'allegata scheda SAP n. 77654 sono indicati gli elementi informativi:
- relativi al progetto;
 - relativi ai beneficiari;
 - contabili;

RITENUTO, per quanto sopra esposto:

- a) di poter affidare l'incarico al Notaio ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***O - CF: ***OMISSIS*** ** e P.IVA: ***OMISSIS**;
- b) di poter confermare la prenotazione di impegno per l'importo pari a € 5.619,80, in favore del Notaio Dott.ssa ***OMISSIS*** ***OMISSI - CF: ***OMISSIS*** ** e P.IVA: ***OMISSIS**, per incarico notarile - CIG: ZC13AA8ADD, facendo gravare l'onere sul capitolo U03405, denominato "Spese Notarili – Servizio idrico integrato", come indicato nell'allegata scheda SAP n. 77654;
- c) di dover disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art.32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, così modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020 e in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- d) di poter stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, in ossequio a quanto disposto dall'art. 19 co. 7 lett. b/art. 17 co.5 lett. b del Regolamento di contabilità regionale n.5 del 7 giugno 2018, che l'impegno di cui al precedente punto b) presenta la seguente competenza economica: 01/01/2023 – 31/12/2023;
- e) di poter stabilire che i tempi prevedibili della liquidazione delle spese impegnate sono entro il 30/04/2023;
- a) di potere attestare che sono stati assolti tutti gli obblighi di informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati);

VISTI:

- a) il D.lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- b) l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e ss.mm.ii.;
- c) la D.G.R. n. 569 del 18/09/2018 "Approvazione Disciplinare recante Norme per le funzioni, compiti e attività dell'Ufficiale Rogante della Giunta Regionale della Campania";
- d) la D.G.R. n. 702 del 20/12/2022 "Presenza d'atto del nuovo Schema tipo di contratto di appalto di lavori, servizi e forniture e dei relativi allegati";
- e) la Legge Regionale 29 dicembre 2022, n. 18, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2023";
- f) la Legge Regionale 29 dicembre 2022, n. 19, ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania";
- g) la D.G.R. n. 8 del 12 gennaio 2023 con cui è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania;
- h) la D.G.R. n. 9 del 12 gennaio 2023 ad oggetto: "Approvazione Bilancio Gestionale 2023-2025 della Regione Campania – Indicazioni Gestionali";
- i) il Dlgs 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, concernente le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, ed in particolare l'Allegato 4/2 relativo alla contabilità finanziaria;
- j) il Regolamento n. 5 del 07/06/2018 "Regolamento di Contabilità Regionale";

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Maria Claudia Chiariello, e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa di assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, per il presente provvedimento

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di affidare l'incarico al Notaio Dott.ssa ***OMISSIS*** ***OMISSI - CF: ***OMISSIS*** ** e P.IVA:

***OMISSIS*;

- 2) di confermare la prenotazione di impegno per l'importo pari a € 5.619,80, in favore del Notaio Dott.ssa ***OMISSIS*** ***OMISSI - CF: ***OMISSIS*** ** e P.IVA: ***OMISSIS*, per incarico notarile - CIG: ZC13AA8ADD, facendo gravare l'onere sul capitolo U03405, denominato "Spese Notarili – Servizio idrico integrato", come indicato nell'allegata scheda SAP n. 77654;
- 3) di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art.32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, così modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020 e in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 4) di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, in ossequio a quanto disposto dall'art. 19 co. 7 lett. b/art. 17 co.5 lett. b del Regolamento di contabilità regionale n.5 del 7 giugno 2018, che l'impegno di cui al precedente punto 2) presenta la seguente competenza economica: 01/01/2023 – 31/12/2023;
- 5) di stabilire che i tempi prevedibili della liquidazione delle spese impegnate sono entro il 30/04/2023;
- 6) di riconoscere che l'Atto rientra nella fattispecie di accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche soggetti ad obblighi di pubblicazione, di cui all'art. 23, co. 1 lett. d), del D.lgs. 33/2013;
- 7) di attestare che sono stati assolti tutti gli obblighi di informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati);
- 8) di pubblicare il presente provvedimento ad avvenuta esecutività, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii.) nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2017, tramite l'attività svolta in e-grammata;
- 9) di trasmettere il presente atto di trasmettere il presente provvedimento in via telematica, per il seguito di competenza:
 - al Beneficiario;
 - allo STAFF 50.13.93 – Funzioni di supporto tecnico-operativo – Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa e del riconoscimento dei debiti fuori bilancio;
 - alla D.G. 60.01.00 – Avvocatura Regionale;
 - all'UDCP Gabinetto del Presidente 40.01.00;
 - alla Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

Dott. Antonello Barretta